

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Димитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Чирков Алексей Дмитриевич.
Адрес: 433560, Ульяновская область, р-н. Новомалыклинский, с. Новая Малыкла, ул.
Кооперативная, д. 18.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

16 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-27545568/1

В соответствии с п. 7,28 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 16 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 6 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-27545568 в связи с:

форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства. Площадь образуемого земельного участка с условным обозначением 73:10:040111:41:3У2 составляет 255 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки в территориальной зоне градостроительного зонирования Ж1 установлены предельный минимальный размер земельного участка Для индивидуального жилищного строительства -300 кв.м .

Исходя из вышеизложенного Вам необходимо представить межевой план, подготовленный и составленный в соответствии с действующим законодательством и с учетом указанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 18 октября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на

срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Мартель Анфиса Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Мартель А.Н.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-84235-2-48-03

(контактный телефон исполнителя)